

Stečajna masa iza SCHRAEPLER d.o.o. u stečaju
OIB: 63241241917

1.St-122/2022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

***Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 29. travnja 2022.
godine***

Materijal sadrži:

- *izvješće o gospodarskom položaju (čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 1.St-122/2022-2 od 21. veljače 2022. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Schraepler d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE

1. UVODNI DIO

Dana 4. rujna 2018. Godine Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem St-220/2018 je donio rješenje kojim se otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-19/2499-1 od 4. listopada 2018. godine pokrenut je postupak brisanja dužnika iz sudskog registra. Posupak brisanja dužnika iz sudskog registra je pravomoćno okončan 25. listopada 2018. godine.

Dana 12. lipnja 2019. odvjetnik Darijo Čajo, punomoćnik bivšeg zakonskog zastupnika Manfreda Christiana Joachima Dietricha Schraeplera, dostavio je stečajnom upravitelju vlasnički list za poljoprivredno zemljište na Visu (katastarska općina Vis, ZK 2892 ; kat. čestice 4498/11 I 4539/3) te Ugovor između stečajnog dužnika (kao kupca) i Zdravka Pečarevića (kao prodavatelja), koji dokazuje da su gore navedene čestice u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 11. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za upis stečajne mase iza dužnika u sudski. Rješenjem suda od 13. listopada 2021. godine stečajna masa iza dužnika upisana je u sudski registar.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, je dana 10. veljače 2022. godine donio rješenje kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na gore spomenutim k.č. na otoku Visu u korist Stečajne mase iza Schraepler d.o.o. u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 21. veljače 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Schraepler d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik nije bio u sustavu pdv-a te se slijedom toga i Stečajna masa iza dužnika ne nalazi u sustavu pdv-a.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavljene su sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- utvrđeno stanje stečajne imovine prema javno dostupnoj dokumentaciji kao i dokumentaciji dostavljenoj od strane prijašnjeg računovodstvenog servisa (Notes biro d.o.o. iz Splita),
- angažiran je novi računovodstveni servis,
- na Općinskom Sudu u Splitu, zk odjel, zatražena i ishodovana uknjižba prava vlasništva na zemljištu na otoku Visu

- utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu,
- sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavljeno Sudu.

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2017. godine te se u istome nalazi sljedeća imovina:

- zemljište na otoku Visu – 124.792,00 kn
 - potraživanja od Republike Hrvatske – 1.244,82 kn
- Potraživanja od RH su u zastari te ih je Porezna uprava izbrisala iz svoje evidencije.

Parnice u tijeku:

Prema dostupnim informacijama ne postoji niti jedan sudski postupak u tijeku.

II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1) Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, katastarska općina Vis, i to nekretnine označene kao kat. čest. 4498/11 šuma površine 4787 m², I nekretnine označene kao 4539/3 ruševina, gustirna, pašnjak, šuma površine 4899 m², ukupne površine 9686 m²

III. POPIS VJEROVNIKA

Vjerovnici koji su prijavili tražbine u I. višem isplatnom redu:

Nema ih.

Vjerovnici koji su prijavili tražbine u II. višem isplatnom redu:

Republika Hrvatska – iznos prijavljene tražbine 722,57 kn

Željko Pehar iz Splita – iznos prijavljene tražbine 70.491,51 kn

IV. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
Dugotrajna imovina: - nekretnine (zemljište)	124.792,00	Tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red	0,00 71.214,08
Ukupno:	124.792,00	Ukupno:	71.214,08

V. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	=	500,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	=	1.000,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x700 kn + pdv-om)	=	10.500,00 kn
- Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	=	3.700,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	=	5.000,00 kn
- Sudske pristojbe	=	3.250,00 kn
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja	=	21.500,00 kn
UKUPNO:	=	45.450,00 kn

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom na gore navedeno i obrazloženo, vidljivo je da je jedina imovina u vlasništvu dužnika zemljište na otoku Visu.

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izviješće stečajnoga upravitelja.
2. Prihvaća se okvirni predračun troškova stečajnoga postupka za prvih 12 mjeseci.
3. Odobrava se prodaja zemljišta u vlasništvu dužnika.

Split, 13. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca